



ООО "Либер-Крым"

ЗАКАЗ: ЮЛРД-0015ПР
ЗАКАЗЧИК: Администрация Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского района
Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В"

Том №3

Архитектурные и конструктивные решения

ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР

Зам. Директора
ООО "Либер-Крым"

_____ А.А. Голощанов

ГИП
ООО "Либер-Крым"

_____ В.В. Алексеенко

г. Джанкой
2022г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ЮЛРД-0015ПР-ГП-С	Содержание тома	1-2
ЮЛРД-0015ПР-ГП - ПЗ	Текстовая часть	
	а) исходные данные	1
	б) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом)	2
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	3
	е) описание организации рельефа вертикальной планировки	3
	ж) описание решений по благоустройству территории	3
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещений зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	4
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	4
	к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	4
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	4
ЮЛРД- 0015ПР-ГП-АР	Графическая часть	
	Генеральный план; Ситуационный план; Условные обозначения	1
	План демонтажных работ; Ведомость объемов демонтажных работ	2
	Разбивочный план; Экспликация зданий и сооружений	3
	Рабивочный план площадки №1; Рабивочный план площадки №2	4

ЮЛРД-0015ПР-ГП-С					
Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. группы		Заименко			
ГИП		Алексеенко			
Исполнил		Заименко			
Проверил		Алексеенко			
				Содержание	
				ООО "Лидер-Крым"	
			Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В		
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	2

Содержание (продолжение)

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>План организации рельефа; Условные обозначения</i>	<i>5</i>
	<i>Схема устройства покрытий; Экспликация зданий и сооружений; Ведомость элементов дорожных покрытий; Условные обозначения</i>	<i>6</i>
	<i>Схема устройства покрытий площадки №1; Схема устройства покрытий площадки №2; Условные обозначения</i>	<i>7</i>
	<i>Конструкции дорожных одежд</i>	<i>8</i>
	<i>План благоустройства территории; Экспликация зданий и сооружений; Экспликация малых архитектурных форм</i>	<i>9</i>
	<i>План благоустройства территории площадки №1; План благоустройства территории площадки №2</i>	<i>10</i>
	<i>Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №1; Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №2</i>	<i>11</i>
	<i>Приложения</i>	

а) Исходные данные.

Участок проектирования находится на территориях придомовых территорий, расположенных по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, дома №33А, №33Б, №33В.

Земельный участок, предоставленный в рамках настоящего проекта, имеет относительно ровный рельеф и огружен существующей застройкой. Ориентировочная площадь территории проектируемого объекта – 4397 м².

Схема планировочной организации земельного участка разработана ООО "Либер-Крым" на основании:

- задания на выполнение проектных работ по разработке рабочей документации;
- действующих строительных норм и правил (СП, ГОСТ);

Заказчиком проекта является Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

При разработке проекта были использованы санитарные, противопожарные нормы, правила по технике безопасности и охране труда в строительстве. Разработка генерального плана выполнена с учетом требований следующих нормативных документов:

- Техническое задание;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. на 30.04.2021 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

б) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Для пгт. Раздольное и Раздольненского района характерен континентальный климат умеренного пояса. По природно-экономическому делению район входит в зону с полусухим климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой.

Наибольшее число сухих дней за год – 43 (с относительной влажностью воздуха менее 30%) с максимумом в июле – августе.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Раздольненского района относится к III строительно-климатической зоне, подрайон IIIБ; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к II снеговому.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория района относится к 8-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах:

Характеристика климатического района IIIБ					
Климатический район	Климатический подрайон	Средняя температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
III	III Б	-1	-	21,8	44

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-1	-0,7	3	9,3	14,6	19	21,8	21,2	16,4	11,4	-5,8	-1,5	-

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-ПЗ					
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В			Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Заименко				ПД				1	5	
ГИП	Алексеенко										
Исполнил	Заименко										
Проверил	Алексеенко					Пояснительная записка			ООО "Либер-Крым"		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Ссылочные документы</i>	
<i>ГОСТ 9128-97</i>	<i>Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон</i>	
<i>ГОСТ 8267-93</i>	<i>Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ</i>	
<i>ГОСТ 8736-2014</i>	<i>Песок для строительных работ</i>	
<i>ГОСТ 6665-91</i>	<i>Камни бетонные и железобетонные бортовые</i>	
<i>СП 42.13330.2016</i>	<i>"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>	
<i>СП 59.13330.2020</i>	<i>"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</i>	
	<i>Генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением Раздольненского рай-онного совета Республики Крым № 1139-1/18 от 04.10.2018 г. (с изменениями)</i>	
	<i>Правила землепользования и застройки Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденные решением Раздольненского районного совета Республики Крым № 1220-1/18 от 21.12.2018 г. (с изменениями)</i>	

СПРАВКА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными условиями и ограничениями застройки участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

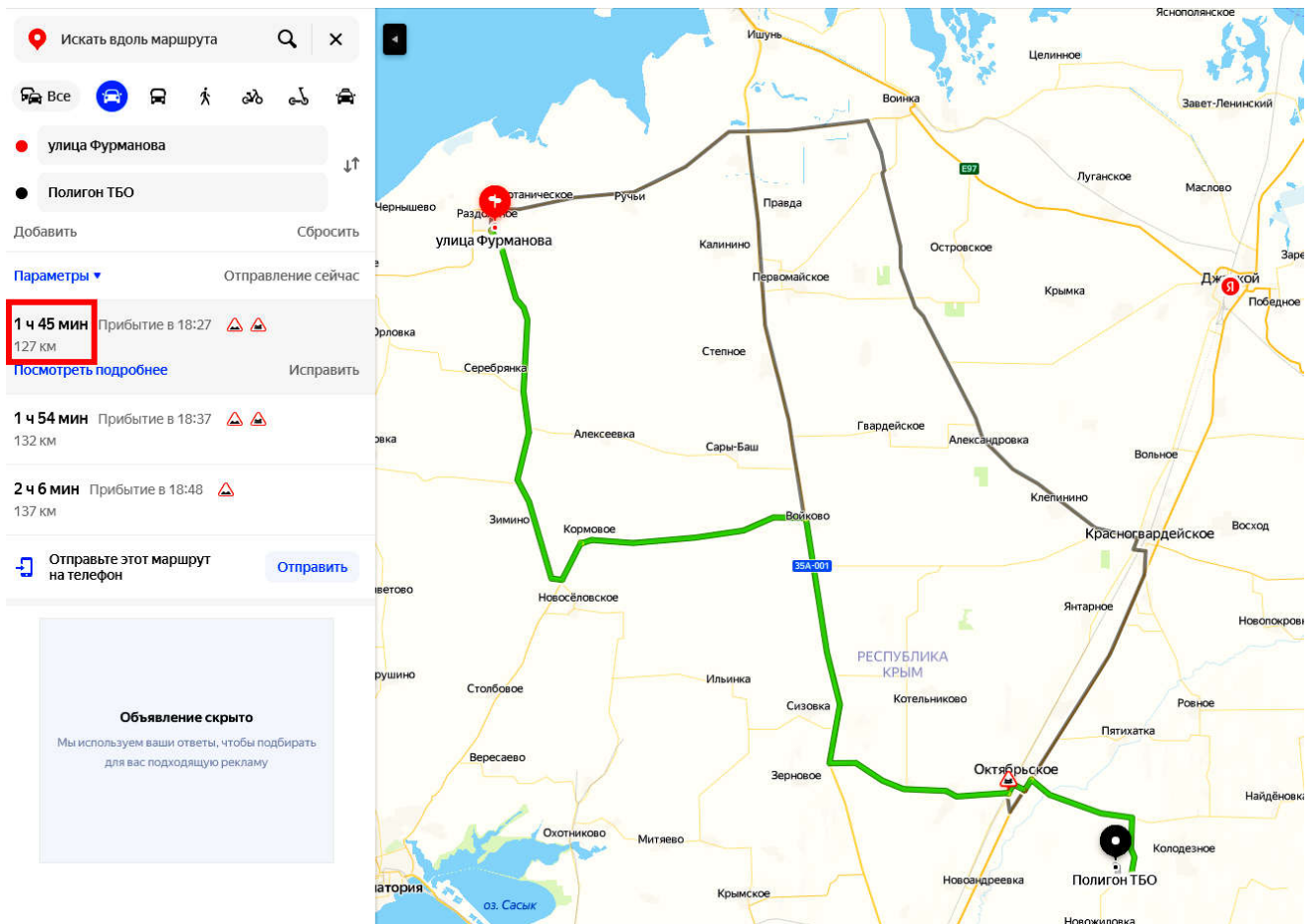
В. В. Алексеенко

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Раздольненского сельского совета
 –Глава администрации Раздольненского
 сельского поселения Республики Крым

_____ Азаряц А.В.

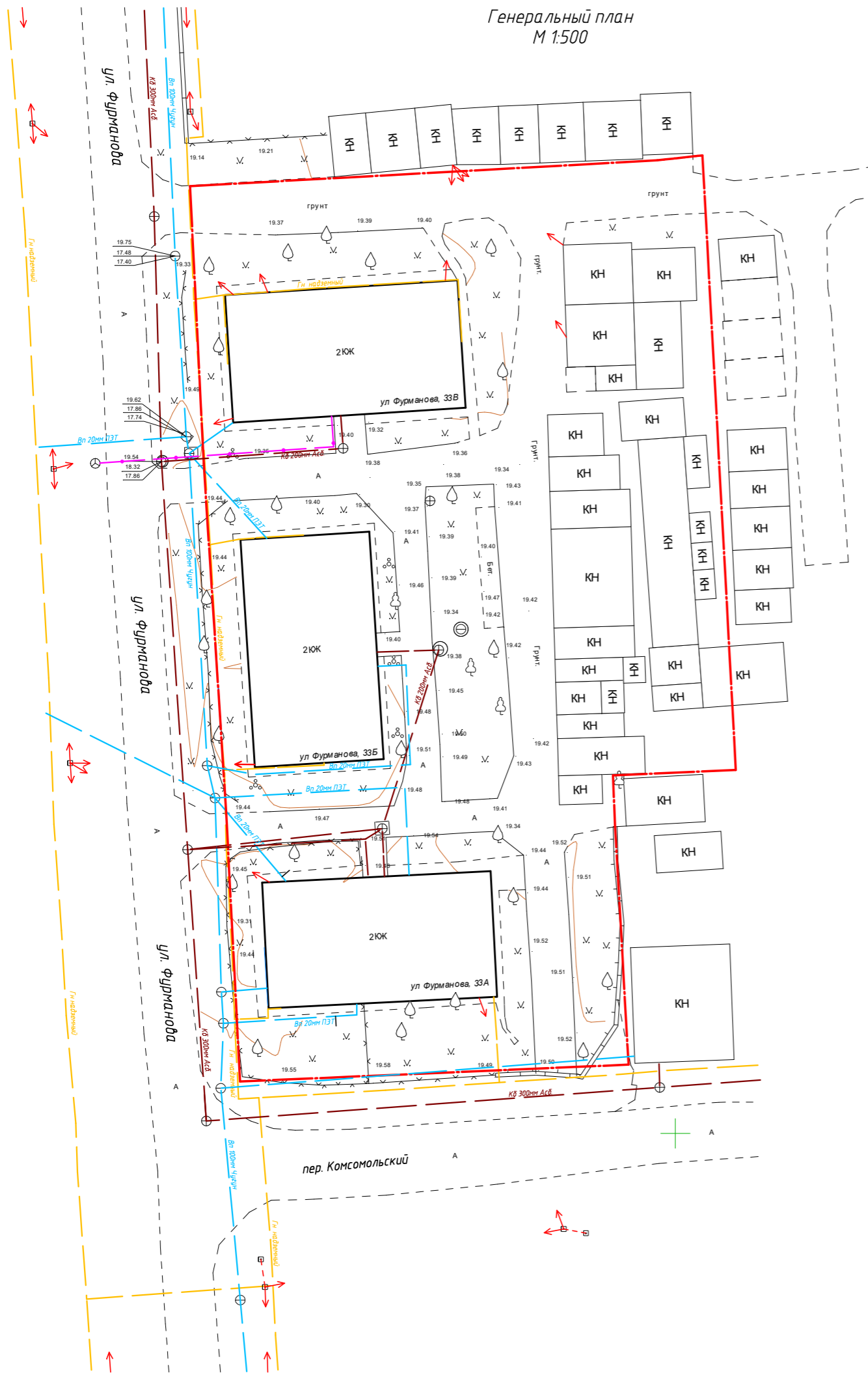
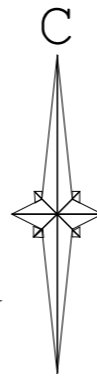
Транспортная схема



ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР					
Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. группы		Заименко			
ГИП		Алексеенко			
Исполнил		Заименко			
Проверил		Алексеенко			
				Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	
				Транспортная схема для утилизации строительных мусора при производстве работ	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	1	1	
				ООО "Лидер-Крым"	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

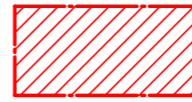



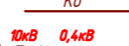


Генеральный план
М 1:500



Ситуационный план
М 1:2000

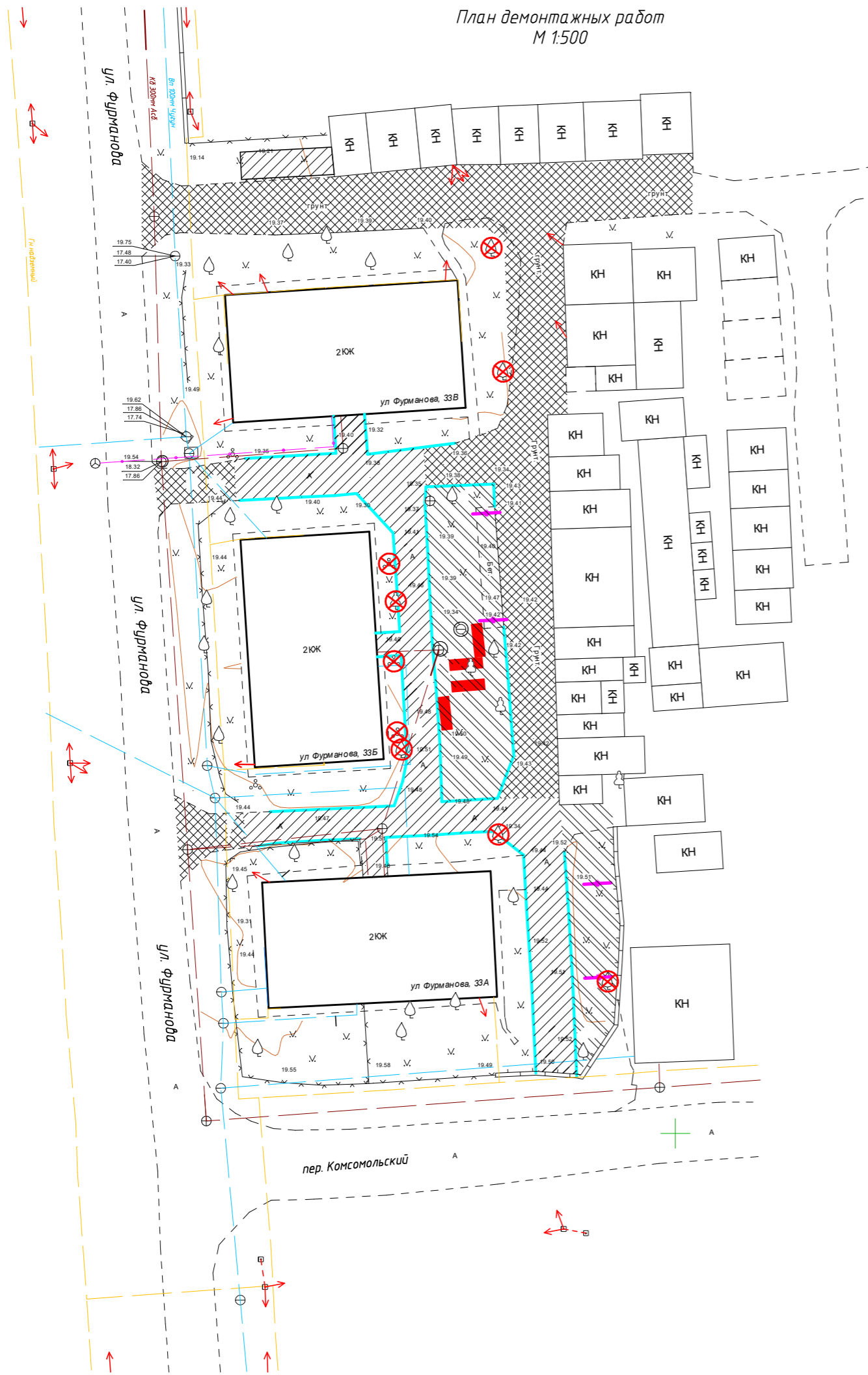
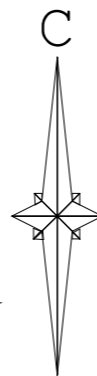


Условные обозначения

-  - участок благоустраиваемой территории (4397 м².)
-  Гн надземный - Газопровод (н-низкое давление, с-среднее, в-высокое)
-  Вп - Водопровод (В-водопровод, п-питьевой)
-  Кб - Канализация (К-канализация, б-бытовая, л-ливневая)
-  10кВ 0,4кВ - ЛЭП
-  - Кабель связи
-  - Граница благоустраиваемой территории

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР			
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Заименко					ПД	1	11
ГИП		Алексеевко							
Исполнил		Заименко							
Проверил		Алексеевко				Генеральный план; Ситуационный план; Условные обозначения	ООО "Либер-Крым"		

План демонтажных работ
М 1:500



Ведомость объемов демонтажных работ

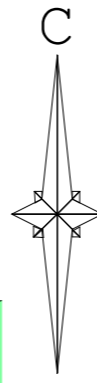
Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия по щебеночному основанию, толщиной 100 мм	м. кв.	462,6	
2	Демонтаж щебеночного покрытия, толщиной 200 мм	м. кв.	750,6	
3	Демонтаж грунтового покрытия, толщиной 300 мм	м. кв.	351,7	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п.	239	
5	Демонтаж скамеек	шт.	4	
6	Демонтаж металлических стоек для сушки белья	шт.	4	

Условные обозначения

– деревья и кустарники подлежащие вырубке.

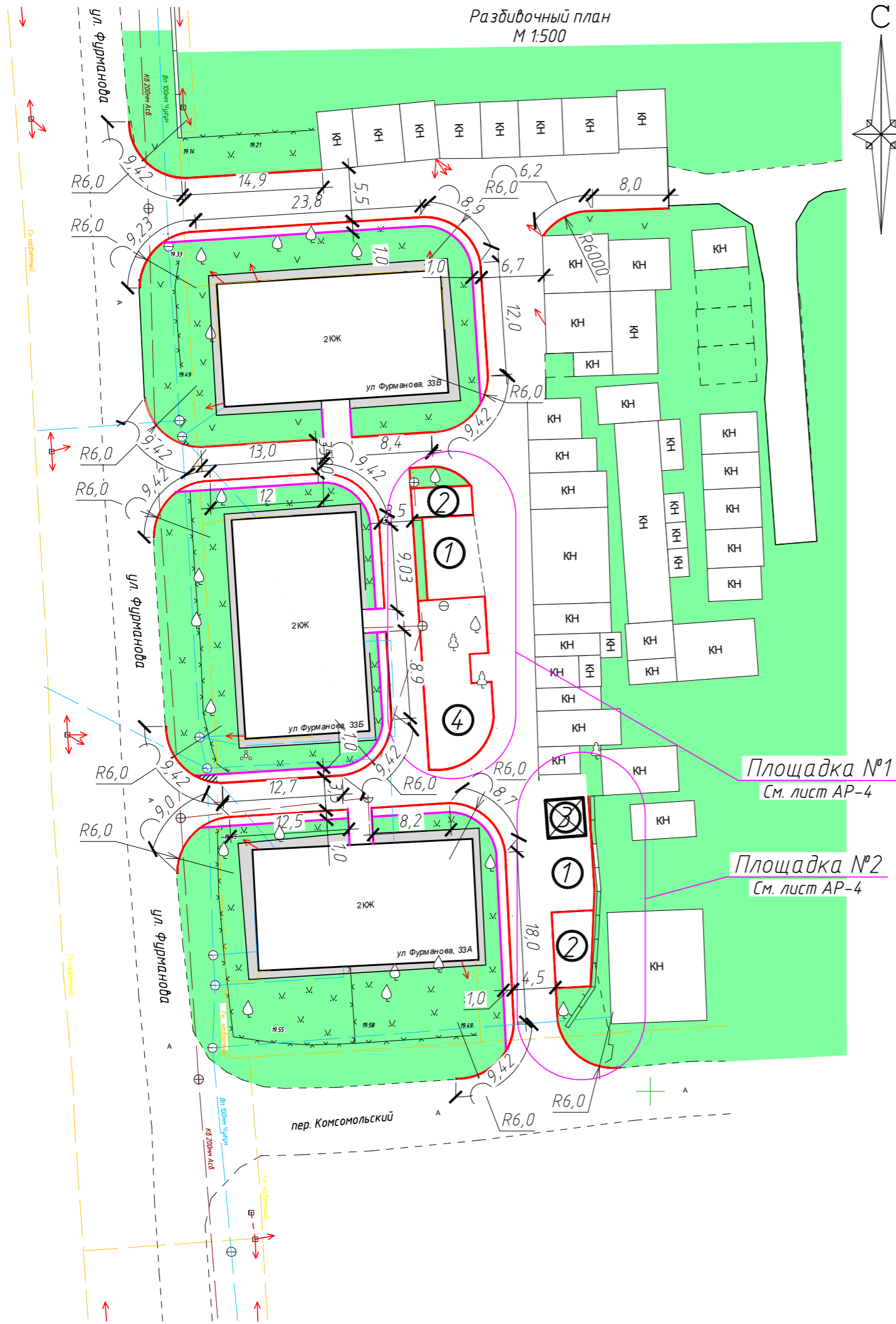
						ЮЛРД-0015ПР2-ГП-АР					
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В					
Рук. группы	Заищенко								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алексеевко								ПД	2	11
Исполнил	Заищенко										
Проверил	Алексеевко					План демонтажных работ; Ведомость объемов демонтажных работ					
						ООО "Либер-Крым"					

Разбивочный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона парковки	
2	Зона расположения сушилки для белья	
3	Зона отдыха	
4	Игровая площадка	



Площадка №1
См. лист АР-4

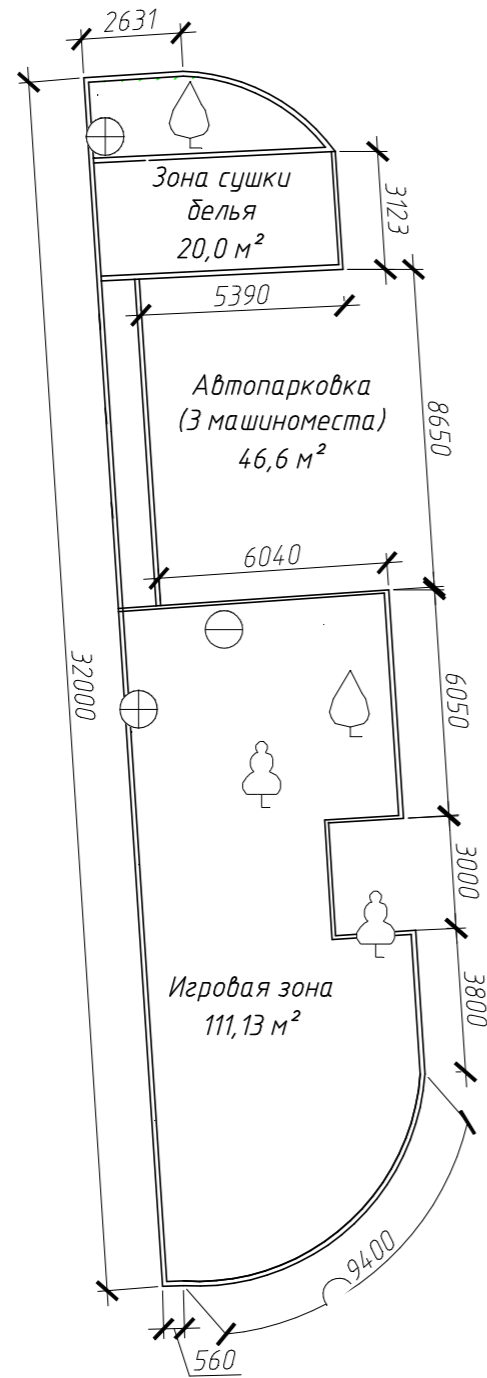
Площадка №2
См. лист АР-4

Условные обозначения

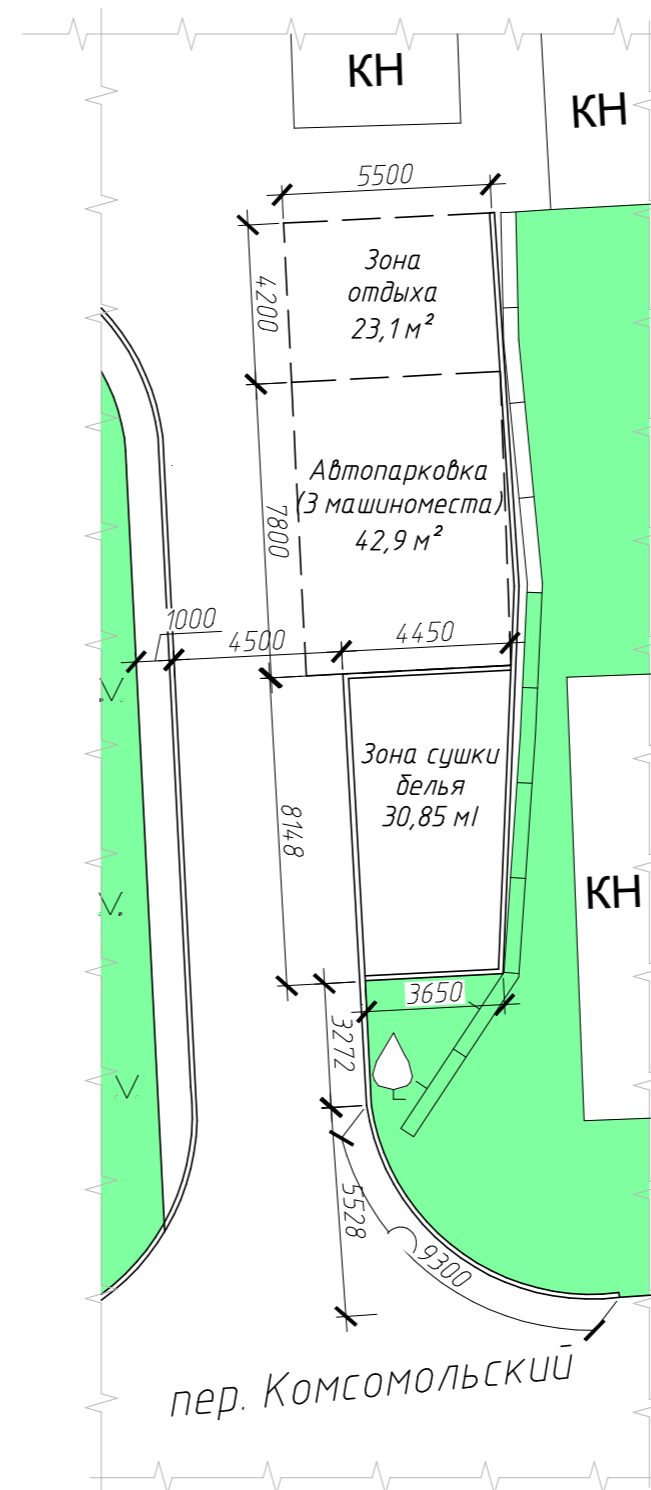
- бордюр рядовой БР 100.30.15
- бордюр рядовой БР 100.20.8

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР			
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Заищенко					ПД	3	11
ГИП		Алексеевко							
Исполнил		Заищенко							
Проверил		Алексеевко				Разбивочный план; Экспликация зданий и сооружений;	ООО "Либер-Крым"		

Разбивочный план площадки №1
М 1:200

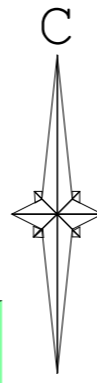


Разбивочный план площадки №2
М 1:200



						ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР			
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Заименко					ПД	4	11
ГИП		Алексеев							
Исполнил		Заименко							
Проверил		Алексеев							
						Разбивочный план площадки №1; Разбивочный план площадки №2		ООО "Либер-Крым"	

Схема устройства покрытий
М 1:500








Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона парковки	
2	Зона расположения сушилки для белья	
3	Зона отдыха	
4	Игровая площадка	

Ведомость элементов дорожных покрытий

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие (тип 1)	м. кв.	1339,14	Тип 1
2	Плиточное покрытие (тип 2)	м. кв.	141,46	Тип 2
3	Резиновое покрытие (тип 3)	м. кв.	111,13	Тип 3
4	Бордюр рядовой БР 100.30.15	м.п.	420	ГОСТ 6665-91
5	Бордюр рядовой БР 100.20.8	м.п.	173,7	ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

-  - асфальтобетонное покрытие (Тип 1)
-  - плиточное покрытие (Тип 2)
-  - резиновое покрытие (Тип 3)
-  - бордюр рядовой БР 100.30.15
-  - бордюр рядовой БР 100.20.8

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-7.

ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР							
Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. группы	Заименко						
ГИП	Алексеевко						
Исполнил	Заименко						
Проверил	Алексеевко						
Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В					Стадия	Лист	Листов
Схема устройства покрытий; Экспликация зданий и сооружений; Ведомость элементов дорожных покрытий; Условные обозначения					ПД	6	11
					ООО "Либер-Крым"		

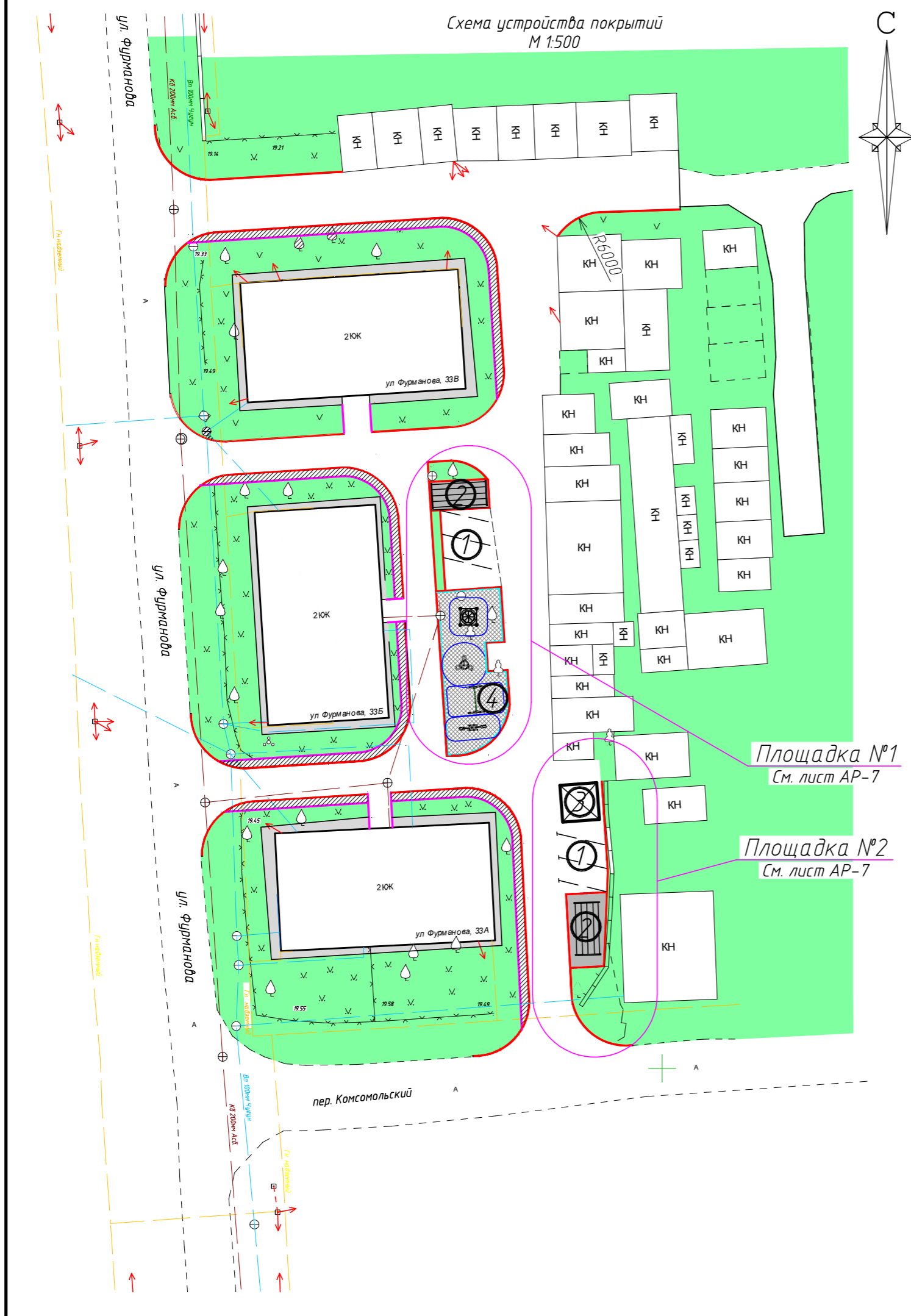
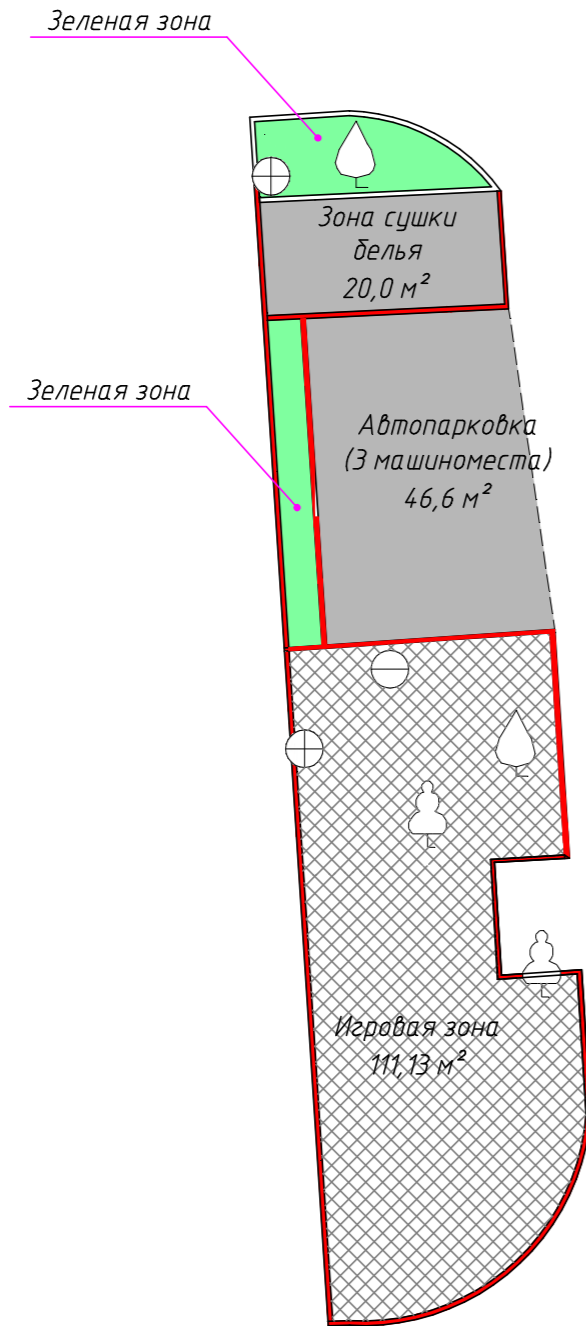


Схема устройства покрытий площадки №1
М 1:200



Условные обозначения


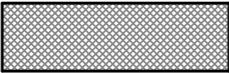

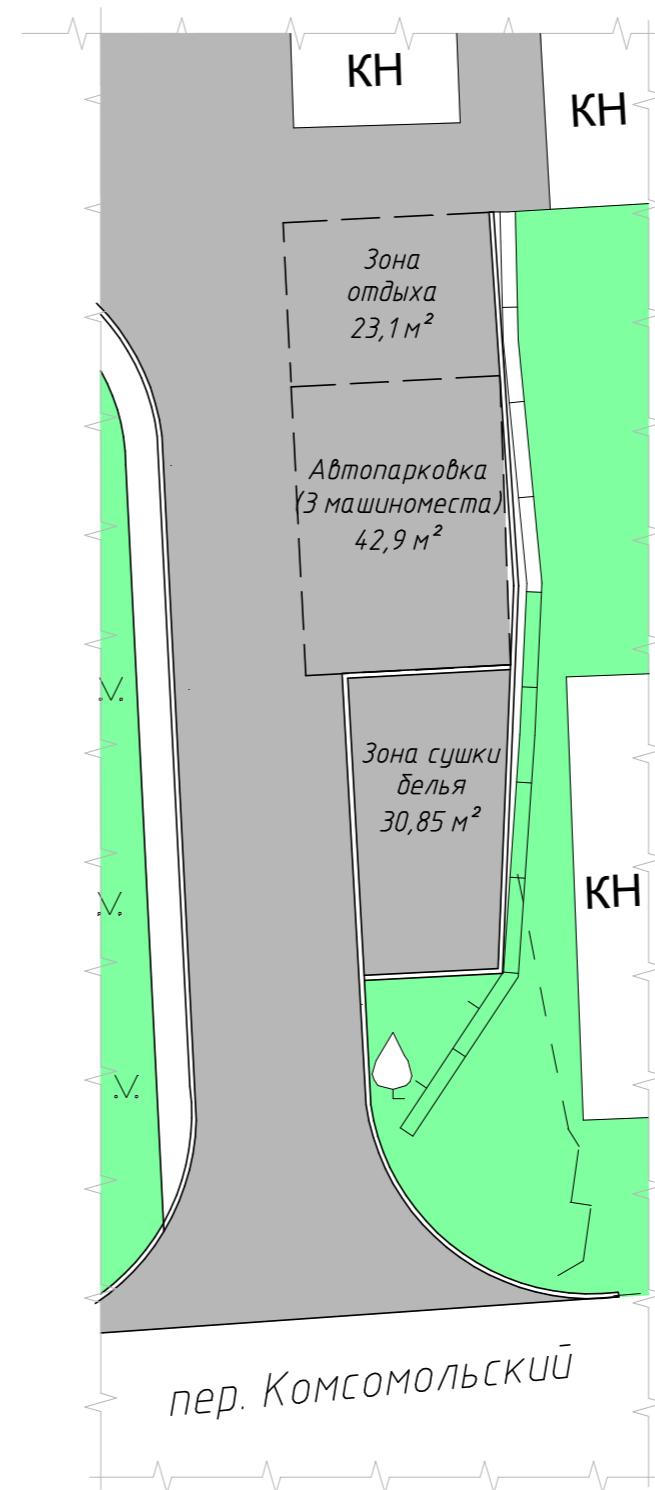
-  - асфальтобетонное покрытие (Тип 1)
-  - резиновое покрытие (Тип 3)
-  - бордюр рядовой БР 100.30.15

Схема устройства покрытий площадки №2
М 1:200



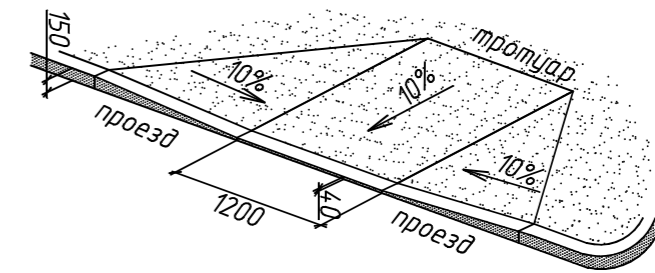
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-6.

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР			
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы				Заименко			ПД	7	11
ГИП				Алексеевко					
Исполнил				Заименко					
Проверил				Алексеевко		Схема устройства покрытий площадки №1; Схема устройства покрытий площадки №2; Условные обозначения	ООО "Либер-Крым"		

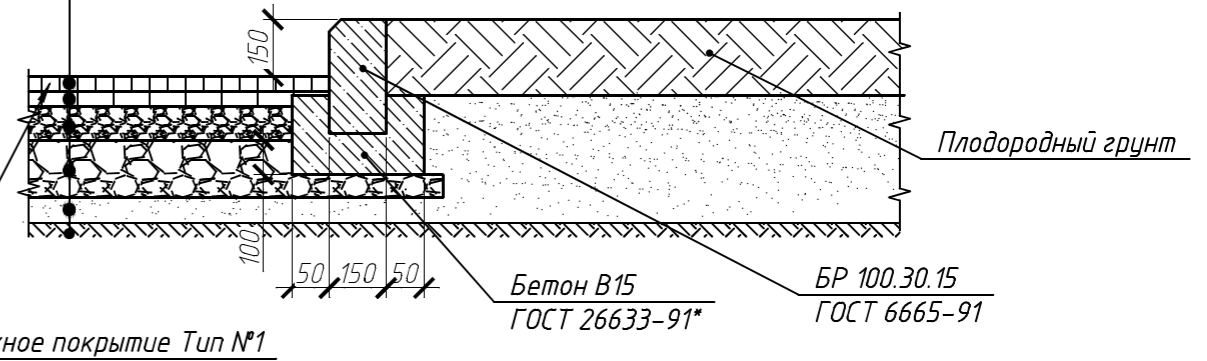
Сопряжение проезда (Тип №1) с тротуаром (Тип №2)

Устройство пониженного бортового камня (обеспечение доступа МГН)

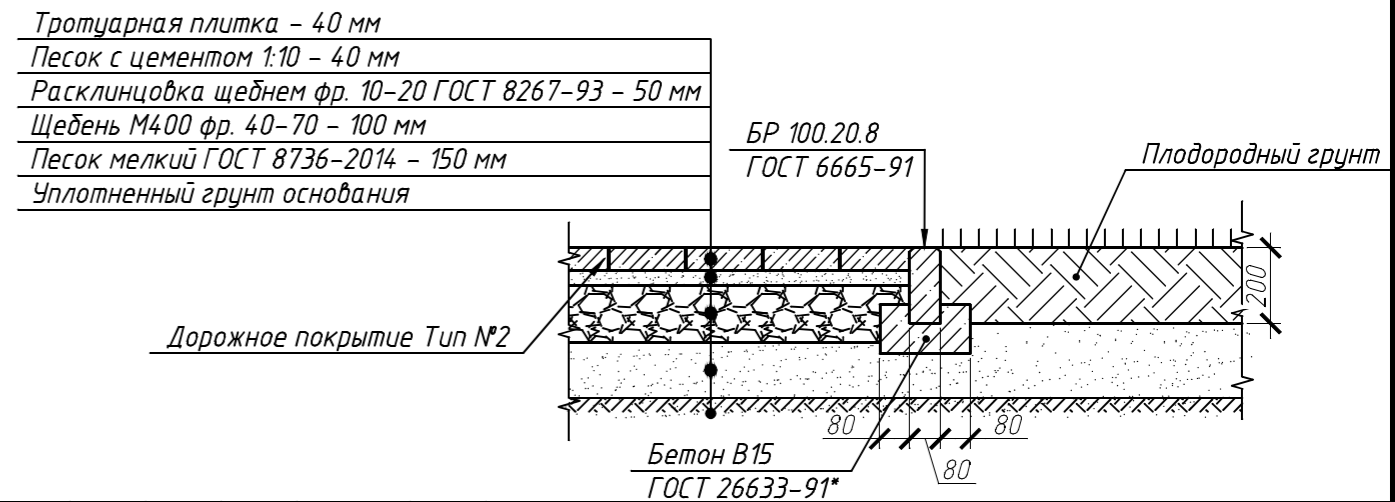


Сопряжение проезда с газоном (Тип №1)

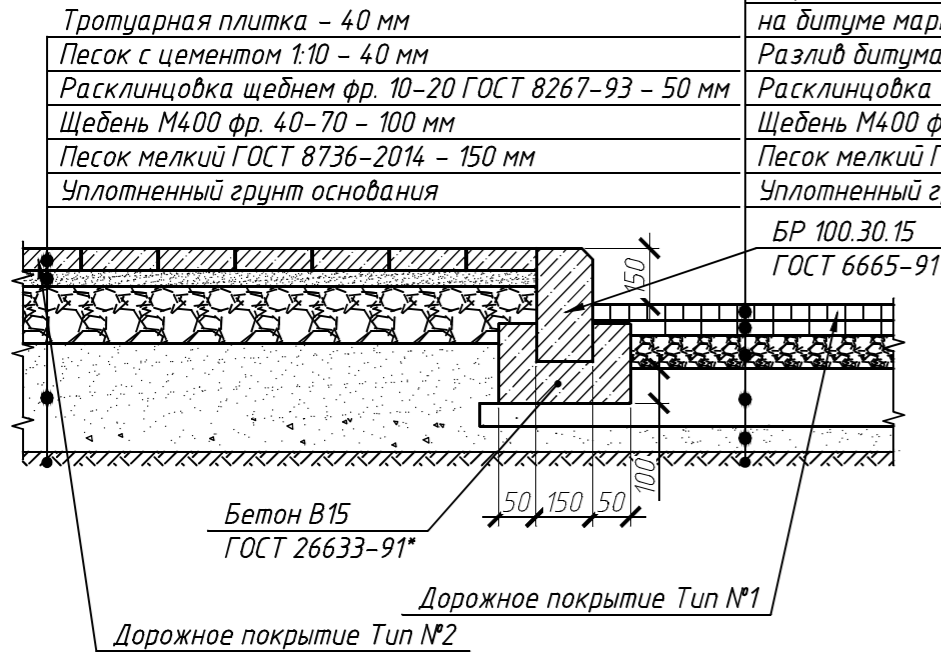
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 60/90 с $E_p=1500$ мПа ГОСТ 22245-76 - 40 мм
 Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 90/130 с $E_p=900$ мПа ГОСТ 22245-76 - 50 мм
 Разлив битума нефтяной дорожный классом БНД 60/90 - 0,80 кг
 Расклинцовка щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 - 50 мм
 Щебень М400 фр. 40-70 - 150 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
 Уплотненный грунт основания



Сопряжение тротуара (Тип №2) с газоном



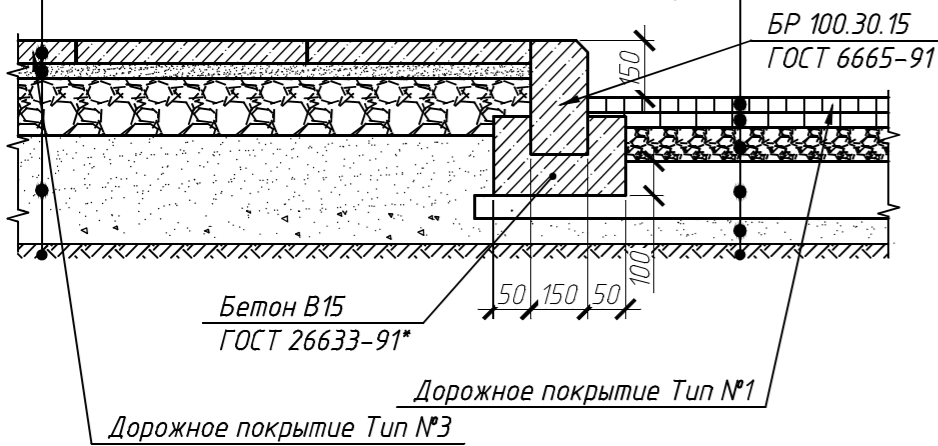
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 60/90 с $E_p=1500$ мПа ГОСТ 22245-76 - 40 мм
 Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 90/130 с $E_p=900$ мПа ГОСТ 22245-76 - 50 мм
 Разлив битума нефтяной дорожный классом БНД 60/90 - 0,80 кг
 Расклинцовка щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 - 50 мм
 Щебень М400 фр. 40-70 - 150 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
 Уплотненный грунт основания



Сопряжение проезда (Тип №1) с резиновым покрытием (Тип №3)

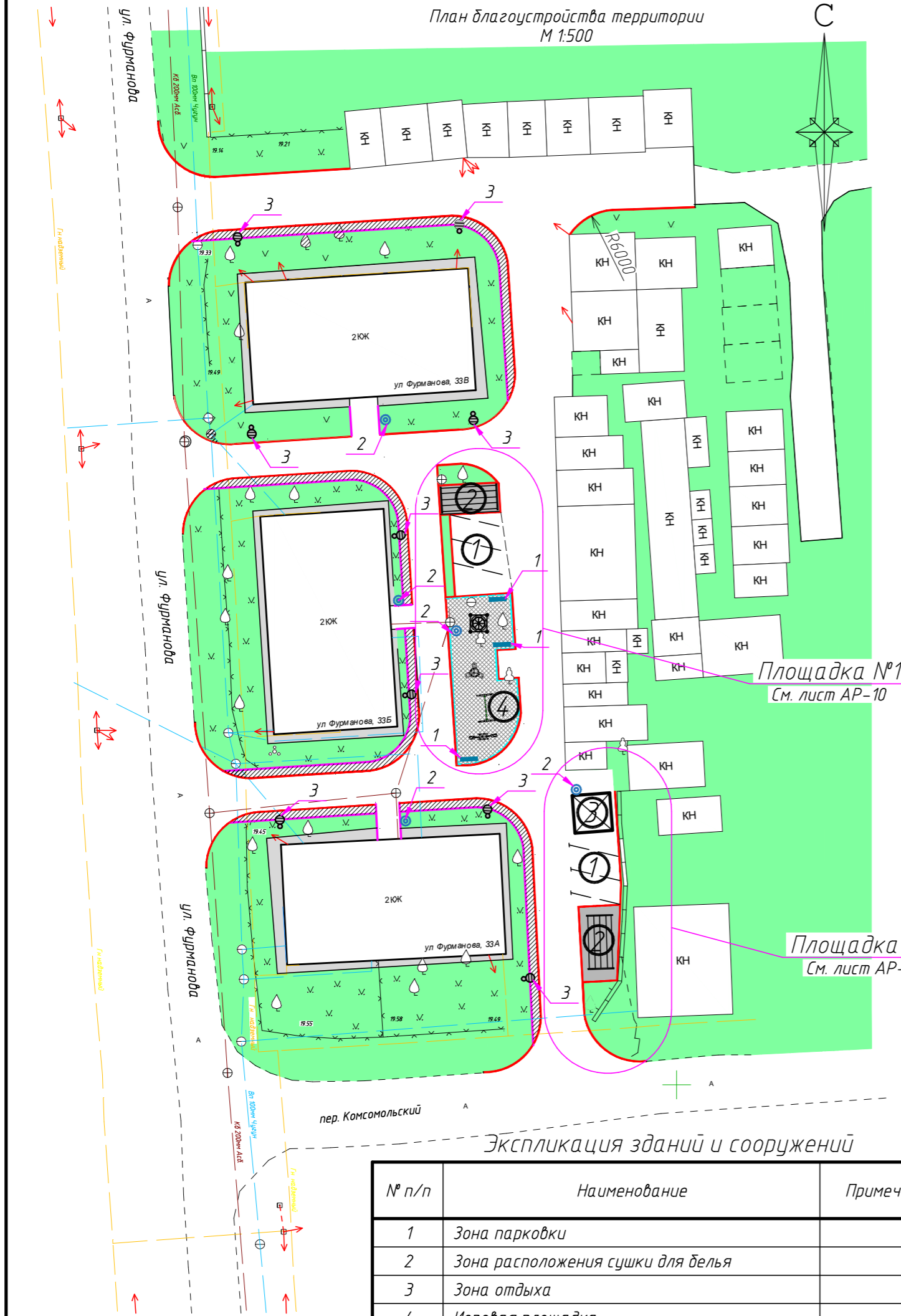
Резиновая плитка - 25 мм
 Цементнобетонное покрытие В20 (М250) - 120 мм
 Щебень М400 фр. 40-70 - 100 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
 Уплотненный грунт основания

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 60/90 с $E_p=1500$ мПа ГОСТ 22245-76 - 40 мм
 Асфальтобетон мелкозернистый тип Б МII ГОСТ 9128-72 на битуме марки БНД 90/130 с $E_p=900$ мПа ГОСТ 22245-76 - 50 мм
 Разлив битума нефтяной дорожный классом БНД 60/90 - 0,80 кг
 Расклинцовка щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 - 50 мм
 Щебень М600 фр. 40-70 - 150 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
 Уплотненный грунт основания



						ЮЛРД-0015ПР-ГП-ЭП		
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В		
Рук. группы		Зауменко				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеевко				ПД	8	11
Исполнил		Зауменко						
Проверил		Алексеевко						
						Конструкции дорожных одежд		
						ООО "Либер-Крым"		

План благоустройства территории
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона парковки	
2	Зона расположения сушилки для белья	
3	Зона отдыха	
4	Игровая площадка	

Экспликация малых архитектурных форм

№ поз.	Внешний вид	Наименование/ артикул	Длина	Ширина	Высота	Примечание
1		Скамья	2800	600	1300	3 шт.
2		Урна круглая металлическая	375	375	700	5 шт.
3		Опора граненая коническая ОГК-4-ц с установленным уличным светильником	-	-	6400	9 шт.





Условные обозначения

- скамейка
- урна
- светильник светодиодный на опоре



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10.

						ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР					
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В					
Рук. группы	Заименко								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алексеевко								ПД	9	11
Исполнил	Заименко										
Проверил	Алексеевко					План благоустройства территории; Экспликация зданий и сооружений; Экспликация малых архитектурных форм					
						ООО "Либер-Крым"					

Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №1

№ поз.	Внешний вид	Наименование/ артикул	Длина	Ширина	Высота	Примечание
1		Стойка для сушки белья	1200	-	2000	4 шт.
2		Песочница "Солнышко"	2100	2100	2100	1 шт.
3		Качели простые; Подвес комфорт	2800	1700	1450	1 шт. / 2 шт.
4		Балансир металлический	580	2900	800	1 шт.
5		Карусель	1798	1579	816	1 шт.
6		Ограждение стальное (0,7 м)	2000	-	1100	секция-25 шт. столб- 26 шт.

Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №2

№ поз.	Внешний вид	Наименование/ артикул	Длина	Ширина	Высота	Примечание
1		Стойка для сушки белья	1200	60	2000	4 шт.
7		Навес с мягкой крышей	2700	2700	2500	1 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист смотреть совместно с листом АР-10.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР			
						Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым			
Рук. группы		Заименко				Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А, 33Б, 33В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеевко				Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №1; Экспликация малых архитектурных форм и оборудования площадки №2	ПД	11	11
Исполнил		Заименко					ООО "Либер-Крым"		
Проверил		Алексеевко							

ПРИЛОЖЕНИЯ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Джанкой

"06" июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ», в лице заместителя директора Голощапова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 01 от 10 января 2022 года, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и

Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в лице председателя Раздольненского сельского совета-Главы администрации Раздольненского сельского поселения Азарянц Артура Вардановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее при совместном упоминании "Стороны", в соответствии с п 4. ч.1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить проектно-изыскательные работы по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.» в четыре этапа:

1 этап - выполнение топографической карты земельного участка дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.;

2 этап - разработка эскизного проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

3 этап - разработка рабочего проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

4 этап - разработка сметной документации и прохождение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»

1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с СанПиН, СНиП и ГОСТ ИСО и включать в себя привязки к вновь утвержденным ЗАКАЗЧИКОМ и переданным ПОДРЯДЧИКУ планировкам, подбор оборудования и соответствовать требованиям проектных работ стадии РП.

1.3. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ и оплатить их.

1.4. ПОДРЯДЧИК вправе самостоятельно определять способы выполнения задания ЗАКАЗЧИКА, а так же выполнять все перечисленные в техническом задании работы силами своих специалистов, либо иных привлеченных организаций, но в любом случае гарантирует высокое качество работ.

1.5. Право ПОДРЯДЧИКА осуществлять Работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается:

1. Выпиской из Реестра Членов СРО №1059 от 10.01.2022г., рег. номер №СРО-П-019-26082009 выданной Саморегулируемой организацией –Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал».

2. Выпиской из Реестра Членов СРО № 83/2022 от 11.01.2022г., рег. номер №СРО-И-001-28042009 от 11.04.2018г. выданной Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве».

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет **599 000,00 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 коп.)**.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно, на основании актов и счетов на оплату, в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после предоставления акта и счета

- оплата 1 (первого) этапа выполненных работ осуществляется в размере 150 000, руб. (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в срок до «18» июля 2022 года;

- оплата 2 (второго) этапа выполненных работ осуществляется в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в срок до «08» августа 2022 года;

- оплата 3 (третьего) этапа выполненных работ осуществляется в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек в срок до «21» сентября 2022 года;

- оплата 4 (четвертого) этапа выполненных работ осуществляется в размере 199 000,00 (Сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек в срок до «29» декабря 2022 года.

2.3. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика несет Заказчик.

2.4. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию Сторон при изменении объемов работ, указанных в п.1.1.

2.5. Все платежи по настоящему договору проводятся в рублях, простым банковским переводом или внесением наличных в кассу подрядчика, на основании счетов.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Начало выполнения работ - с момента заключения настоящего Договора окончание всех работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком до «01» декабря 2022 года.

Работы осуществляются в четыре этапа:

- первый этап выполнения работ с «06» июня 2022 года по «20» июня 2022 года;

- второй этап выполнения работ с «21» июня 2022 года по «11» июля 2022 года;

- третий этап выполнения работ с «12» июля 2022 года по «25» августа 2022 года;

- четвертый этап выполнения работ с «25» августа 2022 года по «01» декабря 2022 года.

Работы по настоящему Договору должны быть осуществлены ПОДРЯДЧИКОМ в течение 180 дней. Данный срок не включает в себя время, затраченное на согласование промежуточных вариантов топографической карты с эксплуатирующими организациями и проекта ЗАКАЗЧИКОМ.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость изменить сроки выполнения работ, изменения должны быть согласованы обеими Сторонами и оформлены в письменной форме как Дополнение к настоящему Договору.

3.3. Сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора на выполнение проектных работ, предполагают полное исполнение ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств в установленном Договором объеме.

3.4. Приемка Работ оформляется 2(двух) сторонним актом сдачи-приемки работ, который подписывается уполномоченными представителями ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА и удостоверяется их печатями.

3.5. При наличии замечаний они отражаются в акте приемки и подлежат устранению в согласованные сторонами сроки.

3.6. Датой окончания работы по договору считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки Работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. После завершения работ по настоящему Договору ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ Акт о приёмке выполненных работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта о приёмке выполненных работ подписывает его или даёт мотивированный отказ от приемки работы. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения.

4.3. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК имеет право

досрочно принять и оплатить работы.

5. ИСПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Вся документация должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам России. В случае расторжения Договора документация, переданная ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ, переходит в собственность ЗАКАЗЧИКА и может быть по его усмотрению передана другому ПОДРЯДЧИКУ для завершения договорного объема работ – постольку, поскольку указанные работы (частично выполненные работы) были оплачены Заказчиком.

5.2. Стороны соглашаются в том, что Проектная документация будет использоваться только применительно к Объекту, в отношении которого осуществляется проектирование согласно настоящему Договору.

5.3. Если работы (или отдельные части работ) признаны ЗАКАЗЧИКОМ неправильно выполненными или выполненными не в полном объеме и составе, ПОДРЯДЧИК обязуется за свой счет исправить и выполнить работы в таком объеме и составе, которые соответствовали бы условиям Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае прекращения работ, по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последние обязаны в двухдневный срок, в письменной форме уведомить об этом ПОДРЯДЧИКА. Сторонами составляется акт с указанием фактически выполненного ПОДРЯДЧИКОМ объема работ не позднее трех дней со дня получения ПОДРЯДЧИКОМ письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА.

6.2. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания двухстороннего акта прекращения работ ЗАКАЗЧИК обязан оплатить выполненные работы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, применяется действующее законодательство РФ. При не согласии при разрешении споров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (например: пожар, наводнение, землетрясение, забастовка или другие обстоятельства чрезвычайного характера), препятствующих выполнению настоящего Договора, сроки исполнения настоящего Договора соразмерно отдвигаются на время действия этих обстоятельств, но лишь в той мере, как эти обстоятельства значительно влияют на выполнение всего Договора или той его части, которая подлежит исполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона обязана немедленно известить по факсу, телеграфу или другим удобным способом другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению настоящего Договора.

7.3. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в выполнении настоящего Договора составит более 2 (Двух) недель, обе стороны вправе отказаться от обязательств невыполненной части настоящего Договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7.4. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Если во время выполнения работ ЗАКАЗЧИК или ПОДРЯДЧИК найдут необходимым изменить или заменить объемы работ или заменить один вид другим, то такая замена допускается только по письменному соглашению между сторонами

8.2. Подбор оборудования и основные расчеты выполнены на основе документации переданной ЗАКАЗЧИКОМ.

8.3. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному соглашению договаривающихся сторон. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

8.5. Согласно ст. 434 ГК РФ, Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

8.6. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает своё соответствие единым требованиям, установленным в части 1 статьи 31 Федерального закона 44-ФЗ.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор при систематическом нарушении ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения Работ.

9.2. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в случаях:

- а) финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 20 дней;
- б) консервации или остановки ЗАКАЗЧИКОМ Работ по причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА, на срок, превышающий три месяца.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2022 года.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ.


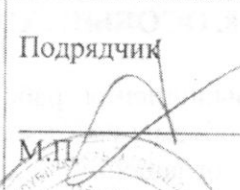
10.1 К настоящему Договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

- 1. Техническое задание (Приложение №1).
- 2. Перечень необходимых документов для проведения проектных работ (Приложение №2).
- 3. Протокол согласования договорной цены (Приложение №3)

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Юридический и фактический адрес: 296200, Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14 ОГРН 1149102105030 ИНН 9106002815 КПП 910601001 Казначейский счет 03231643356394067500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь л/счет 03753252140 БИК 013510002	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ» (ООО «ЛИБЕР-КРЫМ») Юридический и фактический адрес: 296100, Россия, Республика Крым, г. Джанкой ул. Ленина, 14 оф. 4 ОГРН 1149102041990 ИНН 9105000861 КПП 910501001 РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607 Кор. счёт №30101810335100000607 р/счёт 40702810340350000486
---	---

Подписи сторон

Заказчик  М. А. В. Арьянц	Подрядчик  А. А. Голошапов
---	---



Приложение № 1
к договору № ЮЛРД-0015
от «06» 06 2022 г.

«Утверждаю»
Заказчик
Председатель Раздольненского
сельского совета-Глава
администрации Раздольненского
сельского поселения
А.В. Азаряни
от «06» 06 2022 г.

Техническое задание

1. Основание для проведения работы: Договор № ЮЛРД-0015 от «27» апреля 2022 г.
2. ЗАКАЗЧИК: Администрация Раздольненского сельского совета Раздольненского района Республики Крым .

3. Цель проектных работ:

1 этап - выполнение топографической карты земельного участка дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.;

2 этап - разработка эскизного проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

3 этап - разработка рабочего проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

4 этап - разработка сметной документации и прохождение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»

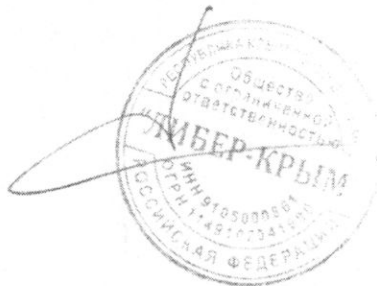
4. Основные требования к выполнению работы: Работа выполняется на основании СНиПов и др. нормативных документов, действующих в РФ на момент разработки проекта.

5. Стоимость работы:

Стоимость работы определяется договорной ценой, согласованной между ПОДРЯДЧИКОМ и ЗАКАЗЧИКОМ до начала работ и составляет **599 000,00 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).**

6. Порядок сдачи-приемки работы: Сдача-приемка работы оформляется двусторонним актом, составляемым в двух экземплярах. Результатом выполненной работы является разработанный проект.

Заместитель директора
ООО «ЛИБЕР-КРЫМ»
М.П.



Голошапов А.А.

Приложение № 2
к договору № ЮЛРД-0015
от «06» 06 2022 г.

Перечень необходимых документов для проведения проектных работ:

1. Документ, подтверждающий право пользования земельным участком.

Заместитель директора
ООО «ЛИБЕР-КРЫМ»

М.П.



Голошапов А.А.

от «06» 06 2022 г.

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ», в лице заместителя директора Голошапова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 01 от 10 января 2022 года, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в лице председателя Раздольненского сельского совета-Главы администрации Раздольненского сельского поселения Азарянц Артура Вардановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Заказчик", удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проектные работы:

1 этап - выполнение топографической карты земельного участка дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.;

2 этап - разработка эскизного проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

3 этап - разработка рабочего проекта по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»;

4 этап - разработка сметной документации и прохождение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»

в сумме 599 000,00 рубле. (Пятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ.

Заказчик:

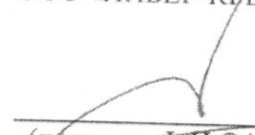
Председатель Раздольненского
сельского совета-Глава администрации
Раздольненского сельского поселения


А.В. Азарянц
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик:

Заместитель директора
ООО «ЛИБЕР-КРЫМ»


А.А. Голошапов
(подпись, Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Раздольненского сельского совета
Глава администрации Раздольненского
сельского поселения Республики Крым

Азарянц А.В.

«06» июня 20 22 г.



ЗАДАНИЕ

На выполнение проектно-сметной документации объекта:

«Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу:

Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В»

1. Основание для проектирования	муниципальная целевая программа «Формирование современной городской среды» муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым
2. Застройщик (технический заказчик)	296200, Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14. ОГРН 1149102105030, ИНН 9106002815, КПП 910601001
3. Проектная организация	ООО «Либер-Крым» 29600, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, дом 14, офис 4 ОГРН 1149102041990, КПП 910501001, ИНН 9105000861
4. Вид строительства	Капитальный ремонт (благоустройство)
5. Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым
6. Требования к выделению этапов строительства объекта	Не предъявляются
7. Стадийность проектирования	двухстадийное проектирование: эскизный проект, рабочий проект
8. Срок строительства объекта	2023-2024 г.
9. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Проект благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В в пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым разработать на основании нормативной документации, пожеланий заказчика, а так же исходных данных, представленных заказчиком (акт технического осмотра).
10. Идентификационные признаки объекта	1. Назначение: благоустройство дворовой территории; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не относится; 3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: отсутствует; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится; 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: не относится; 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусматривается; 7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

	нормальный.
11. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не предъявляются
12. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<p>Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004) - СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (СНиП 2.06.15-85); - Генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением Раздольненского районного совета Республики Крым № 1139-1/18 от 04.10.2018 г. (с изменениями); - Правила землепользования и застройки Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденные решением Раздольненского районного совета Республики Крым № 1220-1/18 от 21.12.2018 г. (с изменениями). - и д.р.
13. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Не предъявляются
14. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	10 000 000 руб.
15. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с Заказчиком.
16. Требования к проекту полосы отвода:	В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с Заказчиком.
17. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с Заказчиком.
18. Требования к технологическим решениям:	Благоустройство в границах отведенной дворовой территории выполнить согласно СП, СанПин. В составе проекта предусмотреть устройство уличного электроосвещения согласно расчета.
19. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	По возможности применять изделия полной заводской готовности
20. Требования к технологическим и	Предусмотреть использование современных материалов и изделий, Применяемые материалы должны быть разрешены к применению

конструктивным решениям линейного объекта:	Росздравнадзором и иметь соответствующие сертификаты.
21. Требования к проекту организации строительства объекта:	Не предъявляются
22. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Дальность вывоза грунта и строительного мусора принять – 62 км, согласно данных, предоставленных Заказчиком
23. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Разделы ЭП, АР, ЭО.</p> <p>Разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р-21.1101-2013 от 01.01.2014 г. «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СПДС «Система проектной документации для строительства»; - ГОСТ 2.001-2013 «Единая система конструкторской документации. Общие положения»; - ЕСКД «Единая система конструкторской документации».
24. Требования к подготовке сметной документации:	<p>Сметную документацию составить в соответствии с Методика 2020 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, сметную стоимость определить по ТСНБ ТЕР Республики Крым, накладные расходы согласно МДС 81-33.2004.</p> <p>Сметную прибыль определить согласно МДС 81-25.2001 с учетом Письма Госстроя № 774/пр от 11.12.2020 г.</p> <p>Накладные расходы определить согласно приказа Минстроя от 21.12.2020 № 812/пр. с изменениями от 02.09.2021 №636/пр.</p> <p>Сметную документацию пересчитать в текущие цены в соответствии с письмом Министерства строительства Российской Федерации № 22232-ИФ/09 от 19.05.2022 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2022 года».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть затраты на содержание строительного контроля – 2,14%; - не включать затраты на осуществление авторского надзора; - не включать затраты на непредвиденные затраты – 2%; - возвратные суммы не предусматриваются (все б/у материалы будут переданы заказчику (акт приема-передачи) или утилизированы; - предусмотреть вывоз и утилизацию строительного мусора на расстоянии 127 км. (полигон ТСО с. Тургенево, Белогорский р-н); - не включать затраты на проектно-сметную документацию; - не включать затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта.
25. Требования к составу исходно-разрешительной документации	Исходно-разрешительная документация предоставляется Заказчиком. Исполнитель предоставляет список необходимой исходно-разрешительной документации и способствует написанию писем-запросов на ее предоставление.
26. Требования к согласованию и экспертизе результатов работ	Исполнитель согласовывает с Заказчиком промежуточные проектные решения. Исполнитель сдает проектно-сметную документацию в органы проверки сметной стоимости, оплачивает услуги по проверке

	достоверности сметной стоимости объекта капитального ремонта и сопровождает документацию по получения положительного заключения экспертизы. В случае выявления замечаний и ошибок в проектной документации Исполнитель проводит исправления за свой счет и своими силами.
27. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Проектировщик предоставляет Заказчику материалы после положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной экспертизы в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе.

Заместитель директора ООО «Либер-Крым»

А.А. Голощапов

ГИП ООО «Либер-Крым»



В.В. Алексеенко

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Раздольненского сельского совета
-Глава администрации Раздольненского
сельского поселения Республики Крым

Азарянц А.В.

АКТ
технического осмотра

пгт. Раздольное

«06» июня 20 22 г.

Комиссия в составе председателя: заместителя главы Раздольненского сельского совета Республики Крым Ковалева С.А., членов: Главного инженера проекта ООО «Либер-Крым» Алексеенко В.В., инженера-проектировщика ООО «Либер-Крым» Заименко В.С., произвела обследование объекта: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В» на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объемов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

I. Общие сведения об объекте

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			До ремонта	После ремонта
1	Общая площадь участка	м ²	4397	4397
2	Площадь твердых покрытий	м ²	462,6	1591,73
2.1	Асфальтобетон	м ²	462,6	1339,14
2.2	Плитка тротуарная	м ²	---	141,46
2.3	Резиновое покрытие	м ²	---	111,13
3	Площадь озеленения	м ²	1253,68	1195,5
4	Категория земель, назначение (участка)		Земельные участки (территории) общего пользования	

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

N п/п	Наименование	Тип/материал	Ед. изм.
До ремонта			
1	Покрытие проезжей части	асфальтобетон	462,6 м ²
2	Бортовые камни (поребрик)	БР100.30.15	239 м.п.

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

Наименование системы	Общедомовой прибор учета	
	Наличие/количество	Возможность установки
1	2	3
Электроснабжение	отсутствует	есть
Видеонаблюдение	отсутствует	нет
Автополив	отсутствует	нет

IV. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

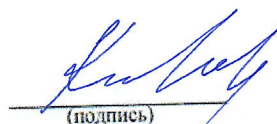
Таблица 4

N п/п	Наименование конструкций, оборудования	Описание выявленных повреждений и дефектов	Примерный состав работ	Количественное выражение выявленных повреждений и дефектов в натуральных показателях
1	2	3	4	5
После ремонта				
1	Устройство транспортных/пешеходных путей коммуникаций			
1.1			Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной слоя: до 70 мм	462,6м ²
		Имеются	ТИП 1. Ремонт проезжей части. Устройство выравнивающего слоя толщиной 4 см из асфальтобетонной смеси плотный типа Б марки II.	1339,14 м ²

Покрытие проездов и площадок	неровности, выбоины и трещины. Произвести демонтаж старого покрытия и устройство нового	Розлив вяжущих материалов – 0,8кг/м ² Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа Б марки П	
		ТИП 2. Тротуар из плитки Устройство оснований толщиной 15 см под тротуары из песка и 10 см щебня. Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 40-70мм. Устройство подстилающих слоев оснований: из цементно-песчаной смеси толщиной 40мм. Устройство покрытий из тротуарной плитки толщиной 40мм с возможностью проезда спецтехники.	141,46 м ²
		ТИП 3. Резиновое покрытие Устройство оснований толщиной 12 см из цементно-бетонного покрытия В20 (М250) и 10 см щебня. Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 40-70мм. Устройство покрытий из резиновой плитки толщиной 25 мм	111,13 м ²
Бортовой камень	Следы разрушения, оголения металлического каркаса. Нарушение высотных отметок. Полная замена бортового камня.	Демонтаж бордюрного камня БР 100.30.15	239 м/п
		Щебеночное основание толщиной 100мм. Установка бортового камня БР 100.30.15 Установка бортового камня БР 100.20.8	420,00 м/п 173,7,00 м/п

Ограждения				
	Металлическое ограждение	Разрушены, восстановлению не подлежат. (ранее демонтированы)	Демонтаж ограждения. Устройство ограждения (500x2000 мм.)	11,2 м.п 25 секц./50 м.п
Элементы благоустройства (МАФ)				
1	Урны	Отсутствуют	Монтаж урны уличной	5 шт.
2	Скамейки	Разрушены, восстановлению не подлежат.	Демонтаж скамейки без спинки	4 шт.
			Монтаж скамейки парковой со спинкой	3 шт.
3	Зона отдыха	Отсутствует	Монтаж беседки со скамейкой	1 шт
Инженерное оборудование (инженерные сети)				
	Электроосвещение	Отсутствует освещение площадок и тротуарной части.	монтаж уличного электроосвещения из стальных фонарных столбов со светильниками, подключенных к электросети подземным кабелем	Опора со светильником – 9 шт., подземный кабель – 223 м.п.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
Раздольненского сельского совета
(должность)


(подпись)

Ковалев С.А.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: Главный инженер проекта
ООО «Либер-Крым»
(должность)


(подпись)

Алексеев В.В.
(Ф.И.О.)

Инженер-проектировщик
ООО «Либер-Крым»
(должность)


(подпись)

Зайченко В.С.
(Ф.И.О.)



Адміністрація
Раздольненського
сільського поселення
Раздольненського
району Республіки
Крим

Администрация
Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского
района Республики
Крым

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ БОЛЮГИ
РАЗДОЛЬНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

296200, Республика Крым, пгт Раздольное ул. Ленина, 14 тел/факс: (036553) 51 – 207,
E-mail: razdolnoe-ssovet@razdolnoe.rk.gov.ru

08.02.2022 № 944/02-08

Директору
ООО «Либер-Крым»
Е.А. Голощаповой

Уважаемая Елизавета Алексеевна!

В соответствии с договором №ЮЛРД-0015ПР по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.», расположенного в пгт. Раздольное, при разработке проектно-сметной документации прошу учесть в сводном сметном расчете следующие виды затрат:

- затраты на проведение строительного контроля – 2,14%, ввиду отсутствия отдела контроля качества строительных работ в штате администрации Раздольненского сельского поселения;
- вывоз и утилизация строительного мусора на полигон ТБО с. Тургенево Белогорского района Республики Крым (127 км.).

Председатель Раздольненского
сельского совета - Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

А.В. Азарянц



Адміністрація
Роздольненського
сільського поселення
Роздольненського
району Республіки
Крим

Администрация
Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского
района Республики
Крым

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ БОЛЮГИ
РАЗДОЛЬНОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

296200, Республика Крым, пгт Раздольное ул. Ленина, 14 тел/факс: (036553) 51 – 207,
E-mail: razdolnoe-ssovet@razdolnoe.rk.gov.ru

08.09.2022 № 944/1/02-08

Директору
ООО «Центр экспертиз»
Л.Е. Турской

Уважаемая Людмила Емельяновна!

Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, как главный распорядитель бюджетных средств, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке проведения организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», согласовывает проектно-сметную документацию, с предполагаемой предельной стоимостью в размере – 8 500 000, 00 руб. по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В».

Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Председатель Раздольненского
сельского совета - Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

А.В. Азарянц

АКТ ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«12» сентября 2022 г.

г. Джанкой

Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

(наименование государственного органа (органа местного самоуправления); наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия; государственной корпорации (компании), публичной правовой компании)

именуемый в дальнейшем "Заказчик",

в лице Председателя Раздольненского сельского совета - Главы администрации Раздольненского сельского поселения Азарянц Артура Вардановича
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Либер-Крым»
(полное наименование юридического)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

Заместителя директора

(наименование должности,

Голощапова Алексея Анатольевича

фамилия, имя и отчество)

действующего на основании Устава

(устав, доверенность, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - указать нужное)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Подрядчик осуществил подготовку проектно-сметной документации в целях капитального ремонта указанного в пункте 2 настоящего Акта объекта капитального строительства (далее - Проектная документация).

2. Описание и основные характеристики Объекта:

2.1. Наименование Объекта:

«Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.»

(наименование Объекта в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией)

2.2. Место нахождения Объекта: 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33А; 33Б; 33В.

(адрес, присвоенный Объекту (в случае выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации для реконструкции Объекта; адрес земельного участка, на котором размещается Объект)

2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство, реконструкция Объекта на основании Проектной документации и Результатов инженерных изысканий:

90:10:010151:2007, 90:10:010151:2008, 90:10:010151:2009

(кадастровый номер земельного участка)

3. Работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало работ: 06.2022 г.

(месяц, год)

Окончание работ: 09.2022 г.

(месяц, год)

4. Стороны подтверждают, что Подрядчик передал Заказчику Проектную документацию в соответствии с настоящим Актом в целях направления их на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта".

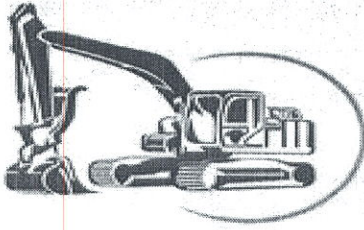
5. Подрядчик передает Проектно-сметную документацию в электронной форме в следующих форматах:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
Сметная документация			
1	Пояснительная записка	1	pdf
2	Ведомость объемов работ ВОР ЛСР 02-01-01	15	pdf, xls
3	Ведомость ресурсов ВР ЛСР 02-01-01	7	pdf, xls
4	ЛСР 02-01-01	31	pdf, xls
5	Сводный сметный расчет стоимости строительства ССРСС 2000	2	pdf, xls
6	Сводный сметный расчет стоимости строительства ССРСС 2021	2	pdf, xls
7	Конъюнктурный анализ, комм. предложения ИП		pdf
Проектная документация в составе разделов (при наличии)			
1.	Архитектурные и конструктивные решения ЮЛРД-0015ПР-ГП-АР	24	pdf
2	Наружное электроосвещение ЮЛРД-0015ПР-ГП-ЭО	11	pdf

<p>Заказчик: Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Юридический и фактический адрес: 296200, Россия, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14 ОГРН 1149102105030 ИНН 9106002815 КПП 910601001 Казначейский счет 03231643356394067500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь л/счет 03753252140 БИК 013510002</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ» (ООО «ЛИБЕР-КРЫМ») Юридический и фактический адрес: 296100, Россия, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, 14 оф. 4 ОГРН 1149102041990 ИНН 9105000861 КПП 910501001 ОКПО 00458414 РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь БИК 043510607 Кор. счёт №30101810335100000607 р/счёт 40702810340350000486</p>
---	---

Подписи сторон	
<p>Заказчик Председатель Раздольненского сельского совета - Глава администрации Раздольненского сельского поселения</p> <p style="text-align: right;">А.В. Азарянц</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<p>Подрядчик Заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Либер-Крым»</p> <p style="text-align: right;">А.А. Голощанов</p> <p>_____</p>





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТУРГЕНЕВСКИЙ КАРЬЕР»
297621, Республика Крым, Белогорский р-н,
с.Тургенево, ул. Ленина д. 2
e-mail: turgenevskiy@list.ru
ИНН 9109017200 КПП 910901001
ОГРН 1169102056034

Исх. № 352 от 22.09.2022

Заместителю директора
ООО «ЛИБЕР-КРЫМ»
Голощапову А. А.

Во исполнение договора №ЮЛРД-0015 от 06.06.2022 г, по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт (благоустройство) дворовой территории по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Фурманова, 33 А, 33 Б, 33 В, фирмой ООО «Либер-Крым» , ООО «Тургеневский карьер» предоставляет коммерческое предложение по возможности приема для размещения (захоронения) строительных отходов IV-V класса опасности, на полигоне твердых коммунальных отходов, находящегося в 1,1 км северо-западнее с. Тургенево Белогорского района, Республики Крым.

Стоимость размещения (захоронения) 1 тонны ТСО IV-V класса опасности на 22.09.2022 г, составляет 297 рублей 50 коп. (с НДС).

Прием на размещение отходов осуществляется при наличии договора и предоставления паспортов на отходы 4 класса опасности (протоколов биотестирования на отходы 5 класса опасности) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Директор ООО «Тургеневский карьер»



Д.С. Хачиров

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» августа 2022 г.

№1059

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕР-КРЫМ» (ООО «ЛИБЕР-КРЫМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9105000861
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1149102041990
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	296100, РФ, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д. 14, офис 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-9105000861
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	25.06.2018 г.

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.05.2018 г., №42
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.06.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



С.В. Голубев

М.П.

